



# **Byplanvedtægt 1-25**

---

Et område nord for jernbanen og Taastrup Have, vest for Selsmosevej, syd for Kirkevej

Taastrup

Butikker, kontorer, klinikker o.lign samt offentlige formål

**20.09.1969**



# **BEMÆRK:**

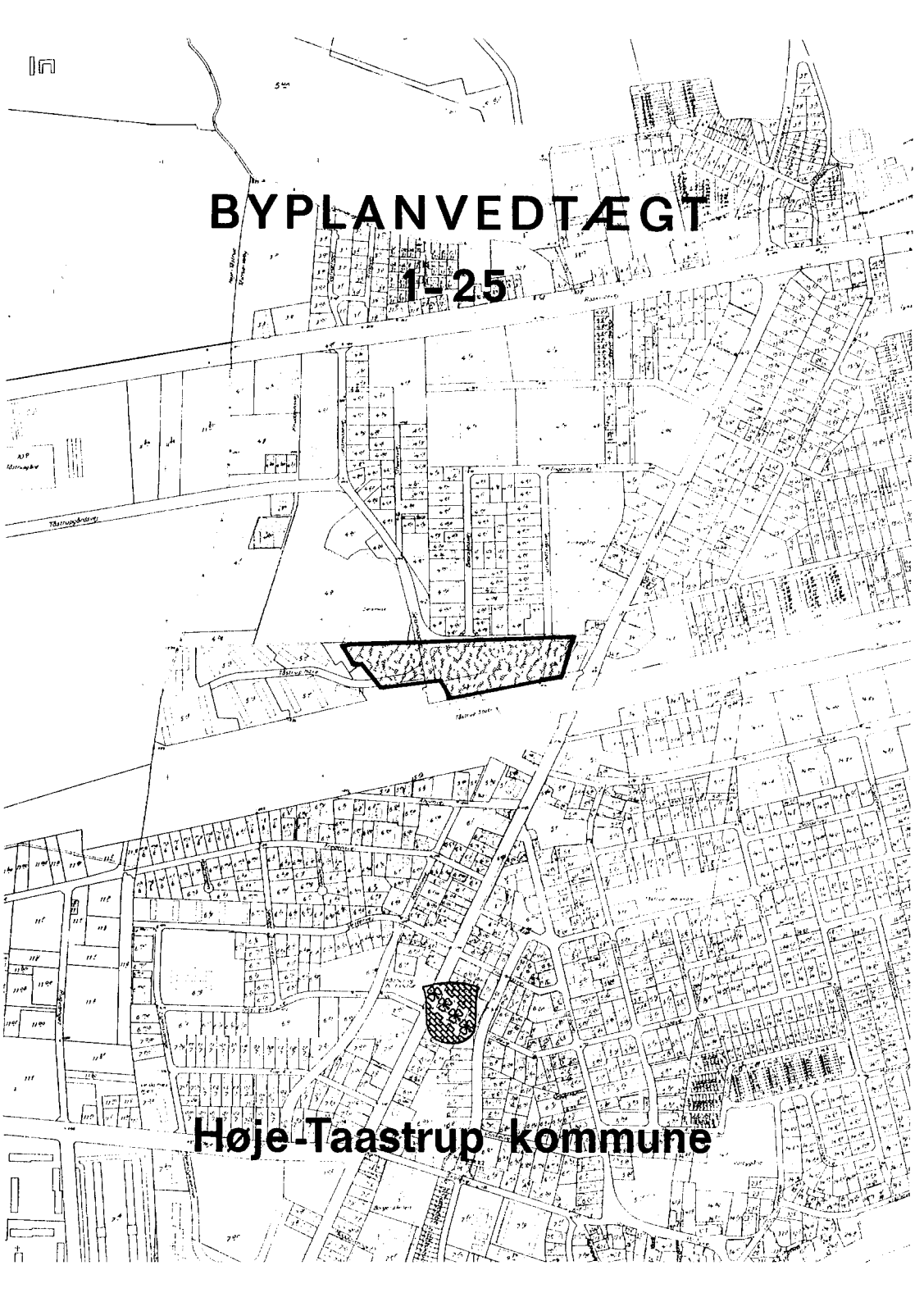
KOTER I DENNE PLAN ER ANFØRT I

**DNN**

Se [www.kms.dk/system2000](http://www.kms.dk/system2000)

# BYPLANVEDTÆGT

## 1-25



Høje-Taastrup kommune

# BYPLANVEDTÆGT

1-25

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE



Område nord for jernbanen og Taastrup Have, vest for østlige  
adgangsvej til nordlige stationsforplads (Selsmosevej), syd for  
vejmidte for fremtidig Kirkevej og øst for matr. nr. 5 ir af  
Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn.

Byplanvedtægt for et område beliggende nord for jernbanen og Taastrup Have, vest for østlige adgangsvej til nordlige stationsforplads (Selsmosevej), syd for vejmidte for fremtidig Kirkevej og øst for matr. nr. 5 *ir* af Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Høje-Taastrup kommune.

### § 1. *Byplanvedtægtens område.*

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag mærket 27-61-1 og omfatter følgende matrikelnumre:

del af 4 *a*,

5 *ci*,

5 *ev*, 5 *ex*,

5 *fæ*,

5 *gv*, 5 *gx*, 5 *gz*, 5 *gæ*,

5 *ia*,

„*ag*“,

„*l*“

del af jernbaneareal (tidl. 5 *fa* og 5 *gy*)

alle af Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn, samt alle parceller, der efter den 3. april 1968 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

## § 2. Områdets anvendelse.

1. *Butikker, kontorer, klinikker og lignende.*
  - 1.1. Indenfor det på vedhæftede kortbilag mærket 27-61-1 viste område Eb omfattende følgende matrikelnumre:
    - 5 *ci*,
    - 5 *ev*, 5 *ex*,
    - 5 *fæ*,
    - 5 *gv*, 5 *gx*, 5 *gz*, 5 *gæ*,
    - 5 *ia*,
    - „*ag*“,
    - del af jernbaneareal (tidl. 5 *fa* og 5 *gy*),
    - alle af Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn, samt alle parceller, der efter den 3. april 1968 udstykkes fra de nævnte ejendomme, må kun opføres bebyggelse til brug for butikker, kontorer, klinikker og lignende.

Det skal dog være tilladt at etablere 1 benzintankstation uden reparationsværksted.

Det skal ligeledes være tilladt at indrette biograf.
  - 1.2. Der må udover de i stk. 1.1. nævnte erhvervsformål indrettes pensionater.
  - 1.3. Ejendommene må ikke benyttes til nogen anden form for erhvervsvirksomhed, end den i stk. 1.1. og 1.2. omtalte. Der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed.
  - 1.4. Der må endvidere ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde, efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
  - 1.5. Der må, udover de i stk. 1.1. og 1.2. nævnte erhvervsformål, indrettes beboelse til brug for næringsdrivende inden for byplanvedtægtens område.

- 1.6. Transformerstationer må ikke opføres fritliggende, men skal indpasses i den øvrige bebyggelse.
2. *Hotel.*
  - 2.1. Indenfor det på vedhæftede kortbilag mærket 27-61-1 viste område Eho omfattende følgende matrikelnumre:  
4 a,  
5 ia,  
„l“  
af Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn, samt alle parceller, der efter den 3. april 1968 udstykkes fra den nævnte ejendom, forbeholdes til hotel med naturligt tilhørende lokaler, såsom kongressal, restaurant og lignende.
  - 2.2. Transformerstationer må ikke opføres fritliggende, men skal indpasses i den øvrige bebyggelse.
3. *Offentlige formål.*
  - 3.1. Indenfor byplanvedtægtens område forbeholdes det på vedhæftede kortbilag mærket 27-61-1 viste område Op til offentlig parkering.
  - 3.2. Der må ikke indenfor område Op opføres transformerstationer.

### § 3. *Vejforhold.*

1. *Udlæg af nye veje og stier.*
  - 1.1. Der udlægges areal til følgende nye stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag mærket 27-61-1:  
Fodgængersti i en bredde af 3 m fra hotelgrunden til D.S.B.'s fodgængertunnel under stationen.  
Cykelsti i en bredde af 3 m langs hotelgrundens vestlige skel.
  - 1.2. Ved cykelstiens udmunding i Taastrup Have skal hjørnerne ved de tilstødende ejendomme afskæres som vist på vedhæftede kortbilag mærket 27-61-1.

- 1.3. Fodgængersti og Selsmosevej skal have niveaufri skæring. Fodgængerbro kan, uanset den i stk. 1.1. nævnte bredde af fodgængersti, udføres i en bredde af 2,0 m og i øvrigt efter gældende vejregler.
- 1.4. Til Selsmosevej og nordlige stationsforplads må der ikke være direkte adgang for kørende færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.
- 1.5. Stiernes tracé vil med kommunalbestyrelsens godkendelse kunne ændres.
2. *Udvidelse af bestående veje.*
  - 2.1. Der udlægges som vist på det vedhæftede kortbilag mærket 27-61-1 areal til udvidelse af følgende veje:
    - Kirkevej i en bredde af 21 m
    - Selsmosevej i en bredde af 18,5 m – 22,0 m.
  - 2.2. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på vedhæftede kortbilag mærket 27-61-1.
3. *Omlægning og nedlægning af bestående veje.*
  - 3.1. Der udlægges som vist på vedhæftede kortbilag mærket 27-61-1 areal til omlægning af følgende vej:
    - Taastrup Have i en bredde af max. 13,0 m.
  - 3.2. Brorsonsvej nedlægges mellem Kirkevej og nordlige stationsforplads. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

#### § 4. *Byggelinier.*

- 1.1. Ingen bebyggelse må finde sted vejskel nærmere end de på vedhæftede kortbilag mærket 27-61-1 angivne byggelinier i de nedenfor nævnte afstande:

Nordlige stationsforplads	0,0 m
---------------------------	-------



Kirkevej	2,5 m
Selsmosevej	2,5 m
Østlige adgangsvej til nord- lige stationsforplads	2,5 m*
Taastrup Have	2,5 m

- 1.2. Arealet mellem vejlinie og byggelinie må ikke benyttes til oplagsplads eller lignende, men skal tjene som adskillelse mellem vej og bebyggelse. Arealet mod nordlige stationsforplads kan dog benyttes til anlæg af parkeringsplads.

### § 5. *Bebyggelsens omfang og placering.*

1. *Butikker, kontorer, klinikker og lignende.*
- 1.1. Bebyggelse må kun opføres efter en samlet plan for hele område Eb.
- 1.2. Bebyggelse må kun placeres indenfor de zoner, som er vist på vedhæftede kortbilag mærket 27--61-2.
- 1.3. Bebyggelse langs nordlige stationsforplads må opføres i en dybde af maksimalt 15 m mod nord fra byggelinie mod nordlige stationsforplads.  
Bygningshøjden må ikke overstige 13,60 m, således at ingen del af bygningen overstiger kote 34,35.
- 1.4. Det samlede butiksareal, jfr. § 2, stk. 1.1. må maksimalt udgøre 4.000 m<sup>2</sup>.  
Der vil udover de 4.000 m<sup>2</sup> butik kunne indrettes biograf, kon-

\* For nye veje indenfor området fastlægges byggelinier efter reglerne i den til enhver tid gældende vej- og byggelovgivning. Eventuelle parkeringsarealer i byggelinieområderne må ikke medregnes til de af bygningsmyndighederne krævede nødvendige parkeringsarealer, jfr. § 6 stk. 1.6., 1.7. og 2.4.  
Der udlægges oversigtsarealer efter reglerne i den til enhver tid gældende vejlovgivning.

torer og klinikker under forudsætning af, at parkeringsforholdene kan klares.

1.5. Udover det i stk. 1.4. nævnte etageareal må der opføres etageareal til boliger som angivet i § 2 stk. 1.5. i et sådant omfang, at parkeringskrav, jfr. stk. 1.6. og 1.7. samt byggelovgivningens krav til opholdsareal opfyldes.

1.6. Der skal til erhvervsbebyggelsen udlægges

1 bilplads pr. påbegyndt 10 m<sup>2</sup> salgsareal

1 bilplads pr. påbegyndt 50 m<sup>2</sup> areal til  
øvrige erhvervsformål.

1.7. Der skal til boligbebyggelsen udlægges bilpladser efter bestemmelserne i landsbygge!oven.

2. *Hotel.*

2.1. Bebyggelsen må kun opføres efter en samlet plan for hele området.

2.2. Bebyggelsen skal fastlægges som tillæg til nærværende byplanvedtægt.

#### § 6. *Bebyggelsens ydre fremtræden.*

1. Der må ikke på ejendommene foretages skiltning og reklamering, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Alle udvendige bygningssider skal behandles som facademur.
4. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

#### § 7. *Byplanvedtægtens overholdelse.*

1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – medmindre kommunalbestyrelsen

ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen – forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

2. Ansøges kommunalbestyrelsen om godkendelse i henhold til byggelovgivningen af den pågældende bebyggelse eller anvendelse, er fremsendelse af særskilt ansøgning efter stk. 1 unødvendig.

#### § 8. Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovlige brug af en ejendom.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

#### § 9. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Høj-Taastруп kommunalbestyrelse.

#### § 10. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

3. Dog kan dispensationer fra de i § 3 omhandlede byggelinier ved offentlige veje kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957 § 45 (lovbekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964).

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse,

den 8. april 1968.

*Flemming Jensen*  
borgmester.

*Børge Romme*  
stadsingeniør.

2.kt. B.j.nr. 32-166-68.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 25 for et område nord for jernbanen, vest for Køgevej og syd for Kirkevej ved Taastrup station i Høje-Taastrup kommune.

Boligministeriet, den 7. august 1969.

P. M. V.

E. B.

*Munck.*

I medfør af § 10 i lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962 begæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på de af samme omfattede ejendomme, samt de nedenfor nævnte ejendomme, der er udstykket efter den 3. april 1968, jfr. bestemmelserne i byplanvedtægtens § 1.

Matr. nr. 5 *kb* Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 19. september 1969.

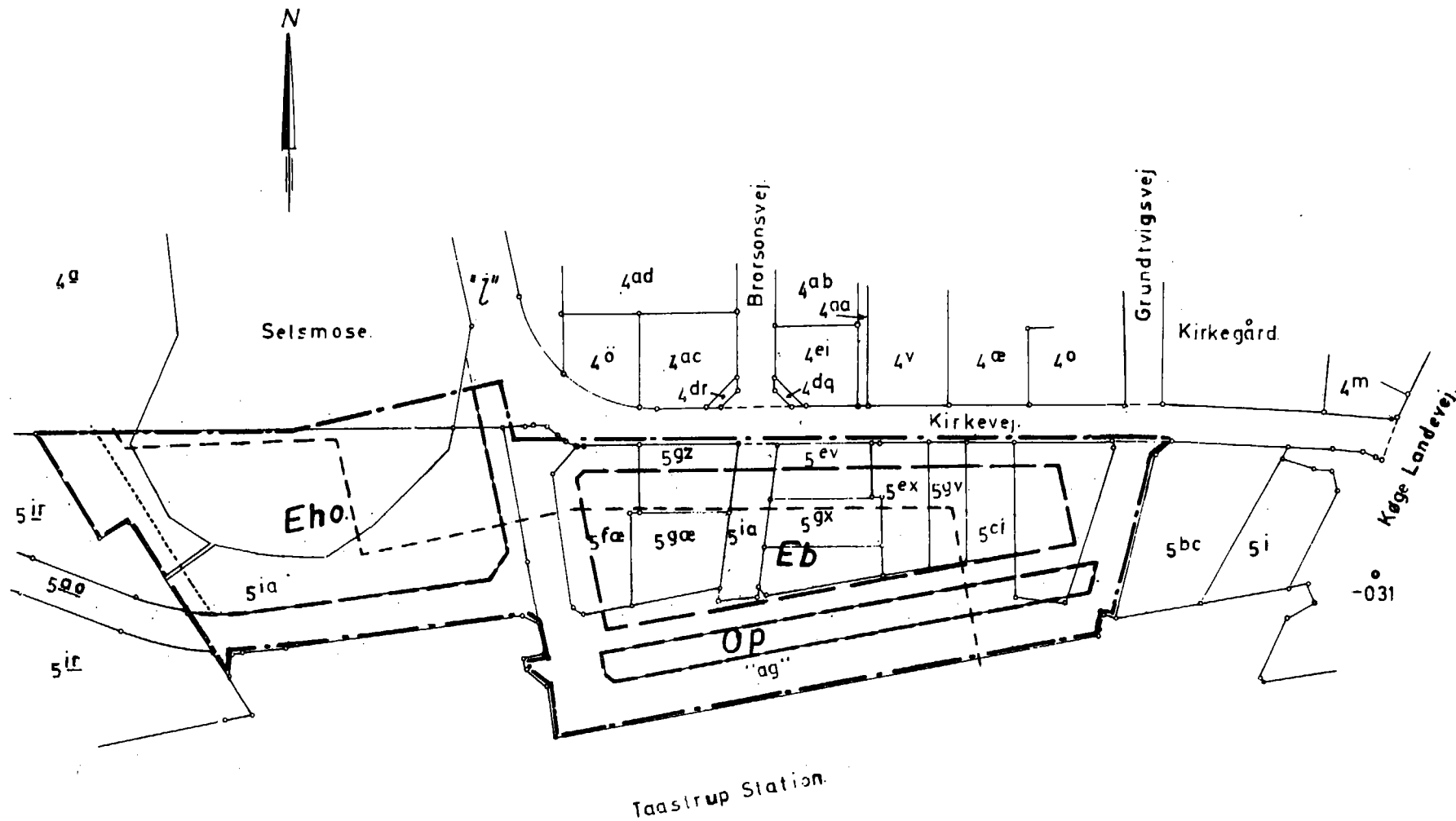
*Flemming Jensen*  
borgmester

*Børge Romme*  
stadsingeniør.

Indført i dagbogen for retten i Taastrup den 20. september 1969.

Lyst akt.: Ø nr. 34 F.s.v. ang. 4 *a* lyst på hele matr. nr.

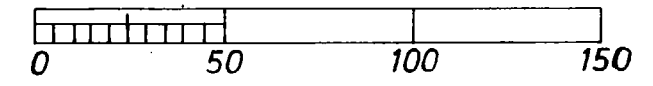
*Schibbye.*



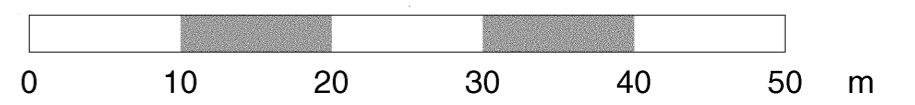
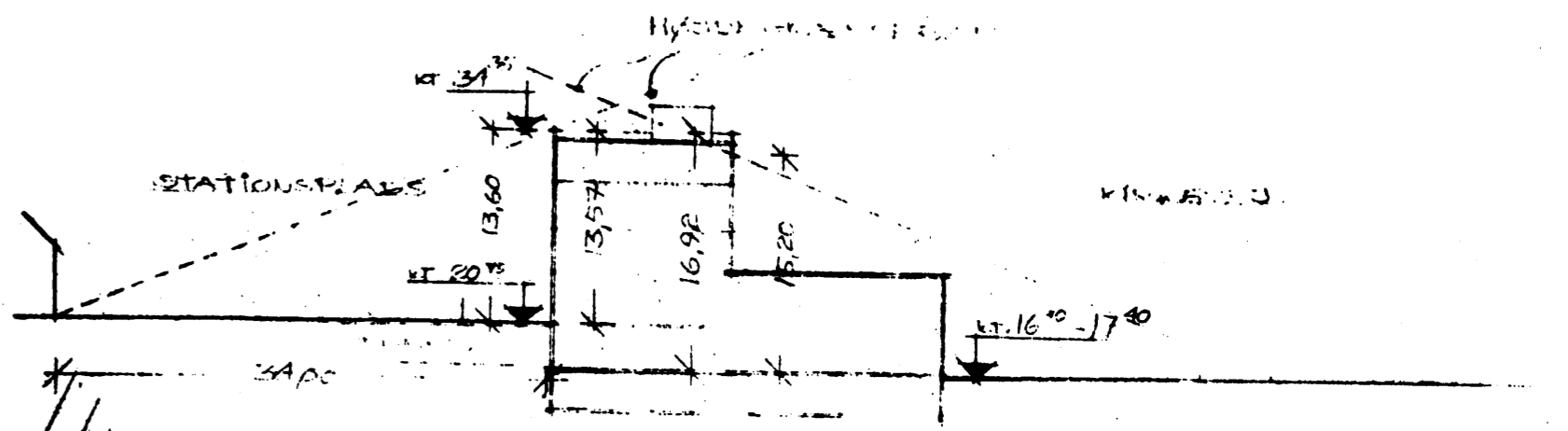
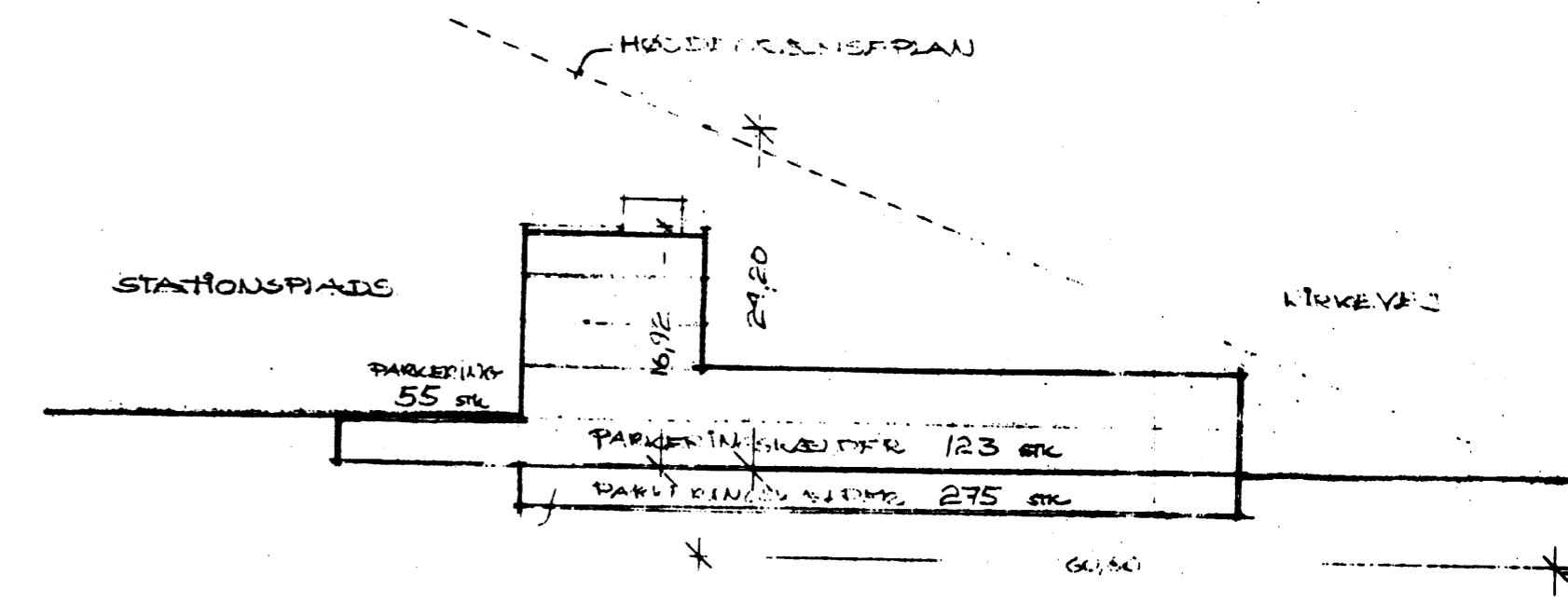
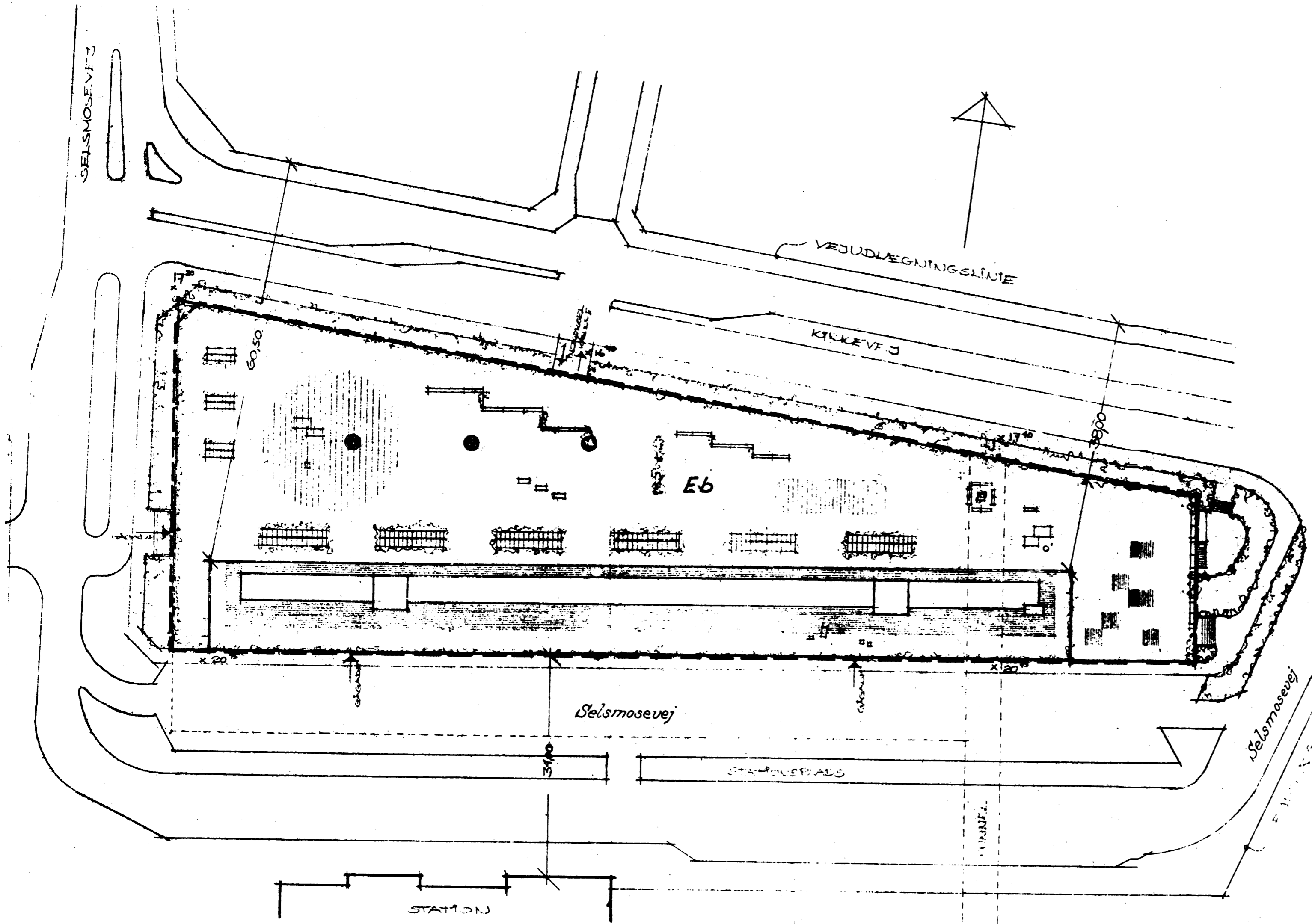
*Eb: Etagebebygg. med butikker*  
*Eho: Hotelområde m.v.*  
*Op: Offentlig parkering*

- cykelsti
- - - - - fodgængerforbindelse
- - - - - grænse for forsk. bebygg.
- · - · - områdeafgrænsning

*Ejendommens matrikelbetegnelser ført d'jour efter matrikelkortet d. 3. april 1968.*



<b>HØJE - TAASTRUP KOMMUNE.</b>	
<i>Bilag til byplanvedtægt nr. 25</i>	<i>27-61-1</i>
	<i>1:2000</i>
<i>Børge Rasmussen</i> stadsingeniør.	<i>9. maj 1968</i>
	<i>rev. maj 1969</i>



HØJE - TAASTRUP KOMMUNE	
Bilag til byplanvedtægt nr. 25	27-61-2
	1:500
	16. maj 69.
 stadsingeniør	